

## 1. Popis území stavby

Stávající stavebně upravované objekty jsou situovány v areálu Střední školy automobilové Holice. Stavební úpravy budou probíhat pouze na stávajících půdorysech objektů. Mimo půdorysy objektů zasáhnou jen nová připojení kanalizace do stávající areálové kanalizační sítě. Terén v areálu je téměř rovinný,

Stavební úpravy nevyvolávají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin. Vlastní stavba nezasáhne svým stavebním a konstrukčním řešením do sousedních navazujících objektů a ani neomezí stávající užívání sousedních pozemků.

Stavba nebude mít vliv na faunu a flóru. Staveniště nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona 289/1995 Sb. s platnými změnami a doplněním; nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, se změnou 218/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů; nenachází se v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 Sb. v platném znění a ani nezasahuje na chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. s platnými změnami o státní památkové péči. Stavební pozemky se nenachází v záplavovém území.

Stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry území. Střešní plochy a jejich odvodnění zůstává zachováno.

Přístup do areálu školy je vjezdovými vraty na jižní straně z ulice Nádražní a na severní straně z ulice Růžičkovy. Příjezd k budovám v areálu je po živičných, dlážděných a betonových zpevněných plochách. Dopravní řešení z hlediska širších vztahů (napojení na dopravní infrastrukturu města) i z hlediska dopravního systému uvnitř areálu zůstává zachováno. Pro dopravní napojení jsou využity stávající manipulační a komunikační plochy v areálu.

## 2. Celkový popis stavby

Předmětem PD jsou stavební úpravy objektů C, D v areálu Střední školy automobilové v Holících. Dané objekty budou využívány jako odborné dílny a učebny pro výuku studentů.

Stavebními úpravami nedojde ke změně architektonického charakteru budov. Urbanistická koncepce areálu zůstává zachována.

Veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř objektů. Okolní stávající objekty nebudou stavbou ovlivněny. Nové dispoziční uspořádání v maximální možné míře respektuje stávající konstrukce. Rekonstruované objekty jsou přízemní budovy zastřešené sedlovými nebo pultovými střechami. Nosné konstrukce, které nejsou poškozeny, zůstanou zachovány. Vzhledem k velké světlé výšce v objektu C je v hlavní části vložena stropní konstrukce a objekt je vertikálně rozdělen na dvě podlaží. Výškové rozdělení umožňuje dobudovat nad stávající přístavbou objektu C novou nástavbu s odbornou učebnou.

Všechny výukové prostory budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V přízemí objektu C je vybudováno bezbariérové sociální zařízení. Schodišťová plošina umožní přístup do patra osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nové podlahy jsou navrženy dle mechanických vlastností pro dané prostředí. Pochůzné plochy budou v provedení proti skluzu, tj. součinitel smykového tření bude nejméně 0,5.

Zateplení nově provedených konstrukcí je navrženo dle ČSN 730540-2/2007 a dle energetického posudku. Konstrukce, materiály a výrobky, které tvoří zateplení nově zřízaných konstrukcí (nástavba a nově provedené podhledy) a které jsou součástí této stavby, jsou zobrazeny zelenou barvou. Ve výkresové části jsou pro úplnost zobrazeny i obrysy zateplovacích materiálů a výrobků (kontaktní zateplovací systém a výměna otvorových výplní na stávajících fasádách a zateplení stávajících střešních konstrukcí), které nejsou předmětem této stavby a budou realizovány v rámci další navazující stavby. Z tohoto důvodu jsou tyto konstrukce, materiály a výrobky ve výkresové části zobrazeny jen orientačně bez barevného zvýraznění.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo nainstalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Technické charakteristiky zdících materiálů jsou deklarovány technickými listy výrobce. Návrh ocelových konstrukcí střešních a návrh průvlaků je řešen ve stavebně konstrukční části PD.

Požárně je navrhovaná stavba řešena podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno v samostatné části PD.

V odborných dílnách budou instalovány vzduchotechnické vytápěcí jednotky. Jednotlivé menší odborné výukové prostory a ostatní menší prostory budou vytápěny pomocí radiátorů. Topným médiem je plyn. Stávající přívody plynu do objektů se nemění. Uvnitř objektů budou provedeny nové přípojky k plynovým spotřebičům. Návrh topení – viz samostatná část PD – Vytápění.

Větrání v odborných dílnách je přirozené okny a bude doplněné vzduchotechnickým zařízením s rekuperací dle požadavků technologie. Okna, která mají vyšší parapet než 1200 mm, budou ovládána táhlovými uzávěry. Větrání odborných dílen bude řízeno dle provozního řádu. V odborných učebnách je výměna vzduchu zajištěna vzduchotechnicky s rekuperací dle platných předpisů. Sociální zařízení budou odvětrávány podtlakovými ventilátory. Návrh VZT - viz samostatná část PD.

Bude provedena montáž elektrické instalace dle ČSN a prováděcí projektové dokumentace. Jde o slaboproudé a silnoproudé instalace s osvětlením a zásuvkovými rozvody. Přípojky NN jsou zachovány. Montáž bude provedena odbornou firmou, která předá investorovi revizní zprávy a certifikáty použitých komponentů.

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny přímým denním osvětlením. Denní osvětlení bude ve všech místnostech doplněno osvětlením umělým dle ČSN. Návrh elektroinstalace včetně osvětlení – viz samostatná část PD.

V objektu budou provedeny zdravotně technické instalace, které zajistí dodávku studené a teplé vody k jednotlivým odběrným místům a jejich odkanalizování. Ve všech odborných učebnách a dílnách budou osazena umyvadla a pro každý objekt se počítá alespoň s jednou výlevkou a skříní pro čisticí prostředky. V objektu C je navrženo sociální zařízení pro studenty daných učeben a v přízemí pro ženy a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve zbývajících upravovaných objektech není třeba sociální zázemí budovat, protože v rámci těchto stavebních úprav nedochází ve škole k navýšení studentů. V areálu školy je vybudováno centrální hygienické zázemí pro studenty i personál (šatny a sociální zařízení), které je v dostupné vzdálenosti i pro upravované objekty. Návrh ZTI – viz samostatná část PD.

Jednotlivé objekty jsou napojeny na přípojky elektro, plynu a vody. Přípojky kanalizace budou napojeny do areálové kanalizační sítě.

### 3. Vliv stavby na životní prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu. Projekt je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Jsou splněny příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Objekty nebudou mít žádný negativní vliv na okolní budovy ani na stávající technickou infrastrukturu.

V okolí se nevyskytují žádné stavby nebo vnější vlivy, které by mohly mít negativní dopad na objekt.

### 4. Zásady organizace výstavby

Objekty jsou situovány v areálu Střední školy automobilové Holice. Pro zařízení staveniště je k dispozici dvůr v areálu (parc. č. 212/3, 214/4 a 214/10). V blízkosti staveniště se nenachází žádné vedení inženýrských sítí, které by omezovalo provoz stavby.

Staveniště bude napojeno na vodu ze stávající vodovodní přípojky a na elektrickou energii z přípojkové skříně. Staveniště se nemusí odvodňovat.

Výstavba objektu bude probíhat na stavebním pozemku investora a nebude zasahovat na sousední pozemky. Veřejná komunikace využívaná pro dopravu stavebních materiálů na staveniště bude udržována v čistém stavu. Dopravní prostředky při vjezdu na tuto komunikaci z prostoru staveniště budou, ještě před vjetím na vozovku, očištěny. Pokud i přes toto opatření dojde k znečištění vozovky, bude ihned vozovka vyčištěna. Za dodržení těchto opatření zodpovídá vedení stavby. Stavba bude prováděna pouze v denní době.

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Stavba bude prováděna klasickým způsobem na vymezené ploše staveniště a nedojde ke znečištění okolí. V průběhu výstavby vzniknou „jednorázově“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a vyhl. 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb.

<u>Kód</u>	<u>Název odpadu</u>	<u>Původ</u>	<u>Způsob likvidace</u>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace nebo spalovna
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	Recyklace, materiálové využití
17 05	Zemina, kameny	Výkopek	Druhotné využití, nebo skládka
17 06	Izolační materiály	Stavební činnost	Skládka, recyklace nebo spalovna
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	Likvidace dle konkrétního odpadu
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Spalovna nebo skládka

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod. Azbestové výrobky (část střechy a podhledu u objektu F) budou odstraněny odbornou firmou, která zajistí manipulaci a likvidaci azbestu dle platných předpisů.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo dopravní trasy a mimo přístupy k objektu. Dodavatelé stavebních prací si přizpůsobí zařízení staveniště svým specifickým podmínkám. Na stavebním pozemku investora bude zřízeno nejnutnější zařízení staveniště. Betony budou dopravovány na stavbu autodomíchávači a ihned budou zpracovávány. V rámci zařízení staveniště bude potřeba pouze volná plocha na skladování cihel, malou míchačku se skladem kameniva a menší plochy pro kryté sklady drobného materiálu a pytlovaných cementů a směsí.

Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a další nařízení vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodržena ustanovení Stavebního zákona, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděcím předpisem zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Musí být dodržena vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a vyhláška 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška 324/1990 Sb.

Prostor staveniště bude oplocen a vyznačen značkami zakazujícími vstup nepovolaných osob. Musí být dodržovány minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi. Při vyjíždění techniky a vozidel ze staveniště na místní komunikaci musí být dbáno zvýšené opatrnosti a musí být dána přednost vozidlům pohybujícím se po této veřejné komunikaci. Při vyjíždění na komunikaci couváním musí být výjezd zabezpečen další odpovědnou osobou, která zajistí bezpečný výjezd. Okolní stávající objekty nebudou stavbou ovlivněny. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB). Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním veřejných komunikací.

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby jsou vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obytné zástavby lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná.

Každý dodavatel stavebních prací, který zaměstnává pracovníky je povinen vést podrobnou evidenci všech pracovníků, kteří jsou na stavbě od jejich příchodu na pracoviště až po jejich opuštění. Dodavatelé jednotlivých prací musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou adekvátní možnému ohrožení na zdraví při provádění jednotlivých dílčích činností.